

Note technique relative à la gestion des eaux pluviales

Projet : Van Volxem

Adresse : Av. Van Volxem 405&407, 1190 Forest

Maître d'ouvrage

1. Description du projet

Le projet concerne **quatre bâtiments** :

2 maisons à front de rue Surface de toiture : 75 m²/ bâtiment
2 ateliers/bureaux en arrière-cour Surface de toiture : 90 m²/bâtiment

Une **terrasse** est prévue :

- Partie imperméable : 11 m² → collectée par la citerne
- Partie végétalisée : 9 m² → non collectée, infiltration naturelle

La cour **intérieure** de 87 m² est perméable et non raccordée à la citerne.

La cour **arrière** de 35 m² est perméable et non raccordée à la citerne.

Résumé surfaces collectées pour la citerne : 330 m² toitures + 11 m² terrasse imperméable = **341 m²**

2. Dispositif de récupération et de réutilisation

- **Citerne existante** : volume utile 11,05 m³
 - **Usage** : alimentation du **groupe hydrophore** pour les sanitaires
 - **Bassin d'orage adjacent** : rôle de tampon et de trop-plein, déversement vers l'égout public en cas de pluie exceptionnelle
-

3. Calcul du volume réglementaire

Selon le RCU Forest (RÈGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME EN MATIÈRE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES) :

- Volume exigé pour la partie collectée = 33 L/m²
- Surface collectée = 341 m²
- Volume réglementaire : $341 \times 33 \text{ L} = 11\,253 \text{ L} \approx \mathbf{11,25 \text{ m}^3}$
- Volume disponible dans la citerne : 11,05 m³ → **marge $\approx 0,2 \text{ m}^3$**
- Le bassin d'orage prend en charge cette petite différence pour atteindre le volume exigé.

Remarque : la cour intérieure perméable (87 m²) et la toiture végétalisée (9 m²) ne sont pas raccordées → infiltration naturelle, donc pas comptées dans le volume réglementaire.

4. Débit de fuite

- Volume tampon total (citerne + bassin) : 11,25 m³
 - Temps de vidange réglementaire : ≤ 4 h
 - Débit de fuite minimal : $\approx 0,78$ L/s
 - Orifice calibré pour ce débit, relié à l'égout public
-

5. Conformité au RCU

- Chaque parcelle est **inférieure à 100 m² de surface non bâtie raccordée** → **pas d'obligation de dispersion in situ**
- La citerne + bassin d'orage respectent le **volume de réutilisation exigé**
- Le trop-plein est **régulé** et dirigé vers l'égout public via un orifice calibré → conformité à l'article 3 du RCU
- Parties non collectées : infiltration naturelle dans cour perméable et toiture végétalisée

Fait le 25.09.2025 à Bruxelles

Signature du demandeur :